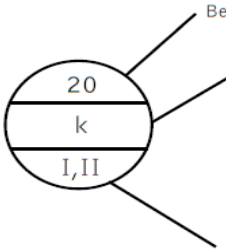
Legende

Bebauungsdaten

Bebauungsweise, Bebauungshöhe bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe
Bebauungsdichte bzw. Geschoßflächenzahl



Bebauungsdichte bzw. Geschoßflächenzahl

Bebauungsweise
"g" = geschlossene
"k" = gekuppelte
"o,k" = wahlweise offene oder gekuppelte
"eo" = einseitig offene
"o" = offene

Bebauungshöhe bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe
Römische Zahl = Bauklasse
Bauklasse I = bis 5 m Bebauungshöhe
Bauklasse II = 5 bis 8 m
Bauklasse III = 8 bis 11 m
Arabische Zahl = höchstzulässige Gebäudehöhe

4* höchstzulässige Gebäudehöhe in den Bebauungsbestimmungen näher spezifiziert (Schutzzone Schlossareal)

Abgrenzung unterschiedlicher Bebauungsdaten innerhalb derselben Widmungsart

Fluchtlinien

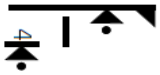
Straßenfluchtlinie

Straßenfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)

Baufluchtlinie

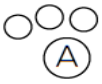
Baufluchtlinie mit Anbaupflicht

Straßenfluchtlinie mit Anbaupflicht



Bau- bzw. Straßenfluchtlinie mit punktueller Anbaupflicht (mind. eine Gebäudeecke)

Zonen und Gebiete



Altortgebiet

Freiflächen

KFZ-Abstellanlage

Schutzzone

Geltungsbereich Bebauungsplan (Grünlandwidmungen)

Bereiche mit verordnetem Bezugsniveau (Beiblätter zum Bebauungsplan)

Wege und sonstige Punkte

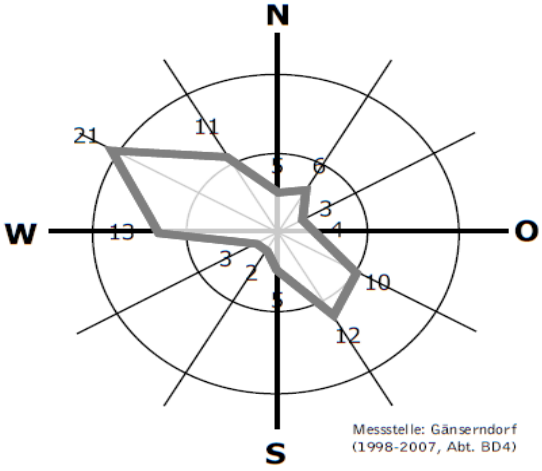
Wohnweg

Öffentlicher Weg

X +10,90

Niveau der Verkehrsfläche (m ü. Adria)

Windhäufigkeit [%]:



Messstelle: Gänserndorf
(1998-2007, Abt. BD4)